



日本共産党区議会議員  
**こんにちは  
 伊藤和彦です**

自宅・足立区花畑6-7-23  
 足立区役所・電話3880-5111(内線4650~4654)  
 日本共産党議員団・直通・3880-5770~1  
<http://www5.famille.ne.jp/~k-itou/index.html>

# 温暖化対策で区に提言

## 日本共産党区議団



### 「真に地球にやさしい まちをめぐらせて」

一月一七日、日本共産党区議団は「真に地球にやさしいまちをめざして―足立区の地球温暖化対策への提言」(A4・12ページ)を、近藤足立区長に提出しました。

足立区の第2次環境基本計画(地球温暖化防止地域推進計画)素案の改善を求め、積極的な提

案を行ったものです。提言では、①日本が世界で遅れている状況を正確に認識し、足立区から変えていく決意と役割を「京都議定書の大きな意味は先進国が全体としてどれだけ削減するか、きちんと目標を決める点にあり、日本は6%削減が義務付けられているが現実には6・4%も増やしている」一方で、イ

ギリスは目標値8%に対し14・8%減、ドイツは18・4%減を達成しさらに大幅削減を踏み出そうとしていることなど明らかにしています。



区長室にて近藤区長に地球温暖化防止について申し入れする党区議団(1月17日)

②低すぎる温室効果ガス削減の設定の変更を求めて「足立区はすでに1990年比で5・6%の削減(工場や事業所が移転などで削減がすすみ)削減努力の結果ではないこと、区の10%の目標は低いのでふさわしい目

地球温暖化防止に逆行する  
**廃プラスチック焼却を中止し  
 回収・資源化するべきです**

標にして行動を」と指摘していただきます。③廃プラスチックの焼却をやめ回収・資源化することを提案して「費用が十

三億かかるから燃やす、では『足立区は日本で一番地球にやさしいまちになりましょう』という言葉と逆行する」と指摘し述べています。④太陽光・熱、廃た

### 四月実施の中止・撤回もとめ国会要請行動に取り組みました。

一月二十二日、日本共産党区議団は足立地区委員会と後

期高齢者医療制度の実施の中止撤回を求める千二百三十分の請願署名を笠井亮衆院議員に手渡しました。これまでのと合わせて千九百六十一人。要請には池内さおり、渡辺修次氏らも参加しました。

## 後期高齢者医療制度 中止求め国会要請



請願署名を笠井亮衆院議員に手渡す 2008.1.22

ご意見ご要望をお寄せください

# 賃貸住宅削減の基準は

都市再生機構

## 党国会議員と聞き取り調査

### 「2月末までに個別団地ごとに確定したい」UR担当者

都市再生機構（UR）、独立行政



日、衆議院第2議員会館で笠井亮、塩川鉄也両衆院議員、地方議員、団地居住者など百三十人が参加し、説明・調査を聞き取りしましたので報告します。

日本共産党国会事務所は国土交通省とUR都市機構担当者から、再編計画では団地の建て替え、一部の建て替え、集約化（削減）、用途転換、土地所有者への譲渡・返還など類型化をすすめ、2018年度までに約五万戸の住宅を削

法人の賃貸住宅を削減・売却する再編計画について一月二十二

減するとしています。URの担当者は対象となる団地の類型化の基準は明らかにせず、「2月末までに個別団地ごとに確定したい」と話しました。

塩川議員は「削減・譲渡の対象となる団地居住者は納得できていない。基準を明らかにするべきだ」とのべ、笠井議員は「問題がたくさんある。期限を定めずに住民から意見をしっかりと聞いてほしい」と要請しました。

参加者から「早すぎる」「居住者の負担はやめて欲しい」などの意見が出されました。足立区では対象となる団地は27団地、1万3334戸（別紙参照）でそれぞれ基本的類型される予定です。

足立区の住宅課長からの資料では「UR賃貸住宅ストック再生・再生方針について」では、都市再生機構は「今後、団地自治会等や地方公共団体への説明等を順次行っ

たうえて、個別団地類型を決定し、団地別整備方針を予定」としています。「団地再生（複合型）の進め方」については、「事業着手にあたっては、説明会を開催した後に、団地内での移転や他の機構住宅等への移転、新たに建設される賃貸住宅への入居等について居住者と話し合いを行う、また団地内に誘致する施設や団地の再整備についても居住者の希望に配慮しながら進める」としています。「団地再生（集約型）の進め方」

「用途転換の進め方」などを明らかにしています。

日本共産党は、足立区議会の「独立法人都市再生機構居住者の居住の安定に関する意見書」が全会一致で採択を尊重し、都市機構に居住者の立場で区が交渉することを求めています。

個別団地類型 一覧足立区

団地名	基本的類型	当初管理開始年度	管理戸数(H18末)	都道府県	市区町村
27団地			13,334戸		
西新井	団地再生(全面建替え)	S32	14	東京都	足立区
北千住	土地所有者等への譲渡、返還等	S37	36	東京都	足立区
花畑	団地再生(一部建替え)	S38	2,725	東京都	足立区
千住仲町	土地所有者等への譲渡、返還等	S39	112	東京都	足立区
西新井第三	団地再生(全面建替え)	S39	592	東京都	足立区
東越前	団地再生(全面建替え)	S39	712	東京都	足立区
竹の塚第一	ストック活用	S40	1,522	東京都	足立区
竹の塚第二	ストック活用	S40	783	東京都	足立区
竹の塚第三	ストック活用	S40	728	東京都	足立区
竹の塚駅前	土地所有者等への譲渡、返還等	S42	96	東京都	足立区
栗原	ストック活用	S42	706	東京都	足立区
日の出町	ストック活用	S42	764	東京都	足立区
江北六丁目	団地再生(一部建替え)	S46	860	東京都	足立区
新田二丁目	ストック活用	S51	114	東京都	足立区
大谷田一丁目	ストック活用	S51	1,374	東京都	足立区
リバーサイド桜木	ストック活用	S55	198	東京都	足立区
フレール東越前	土地所有者等への譲渡、返還等	H1	15	東京都	足立区
アーバンライフ西新井	ストック活用	H7	188	東京都	足立区
フレール西新井第一	ストック活用	H8	286	東京都	足立区
コーポレート竹の塚二丁目	土地所有者等への譲渡、返還等	H8	36	東京都	足立区
コーポレート竹の塚五丁目	土地所有者等への譲渡、返還等	H10	34	東京都	足立区
フレール西新井第二	ストック活用	H13	397	東京都	足立区
コーポレート五反野	土地所有者等への譲渡、返還等	H15	118	東京都	足立区
ハートアイランド新田一番街	ストック活用	H15	360	東京都	足立区
ハートアイランド新田二番街	ストック活用	H16	206	東京都	足立区
ハートアイランド新田三番街	ストック活用	H18	215	東京都	足立区
パークタウン東越前	ストック活用	H18	145	東京都	足立区

### 削・売却・削減問題についてのヒアリング



UR都市再生機構の住宅ストック再生・再編について、調査する伊藤議員と区議団（2008.1.22、衆院議員会館にて）

ご意見ご要望をお寄せください