

足立区議会議員

日本共産党



こんにちは
伊藤和彦です

自宅・花畑6-7-23 電話3859-6852
足立区役所・電話3880-5111(内線4650~4654)
日本共産党議員団・ダイヤル直通・3880-5770~1

都営住宅建て替え事業

戸数を減らさず 公的責任をはたせ



建て替え対象となった花畑4丁目都営住宅

区は「東京都より今年度の建て替え事業対象として、5地区(江北3丁目、扇2、弘道2、花畑4、竹の塚6)1703戸」「建設戸数、住棟配置等の計画の詳細については今

今年度から私(伊藤和彦)は建設委員会副委員長になりました。6月22日、足立区議会・建設委員会が開かれ「平成18年度都営住宅建替事業対象地区について」が報告されましたのでお知らせします。

花畑4丁目、竹の塚6丁目など 5地区の都住が建て替え対象

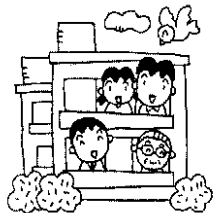
年度の個別協議の中

で検討し確定させる。「建設戸数は建替事業用住宅として使用する、土地の効率的利用と団地の集約により用地の創出に努める」と報告しました。

**建て替え対象地区
で個別に近隣説明
会を開く予定**

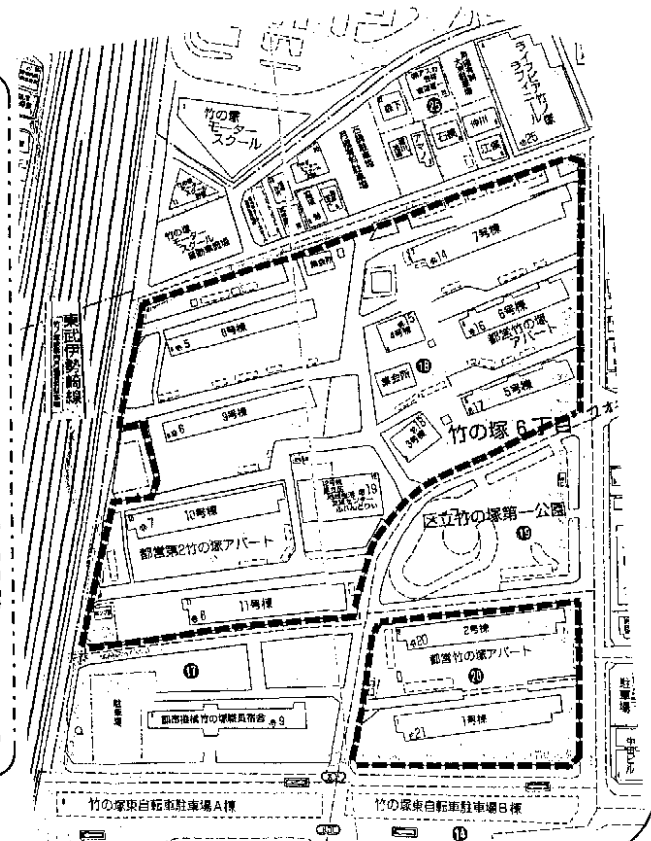
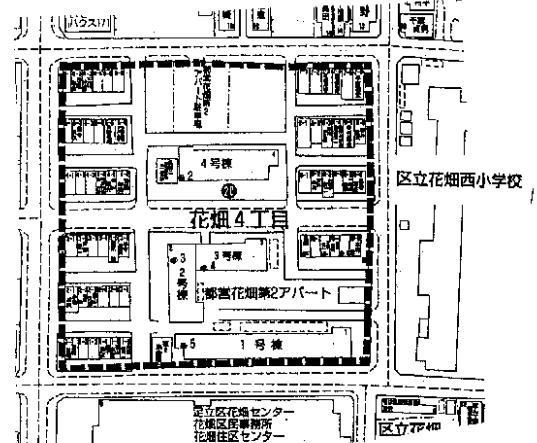
委員会で私は「都住の申し込みは200倍を超え希望者が多いのが実態であり、住まいは人権の立場で公的責任を果たし、戸数増を図ることに」、「建て替え後は公募にすること」などを求めました。区は「都も区も都住を減らす方針をもち、5年間で1割減少の計画で抑制を図る」。「区は対象地区で個別に協議を行い、区民の要望を取りまとめる」「具体的にはまだ決まっていない」と答弁しました。

その後担当課長から、都から10月頃計画提示があり、区としての意見の取りまとめは今年12月か、来年1月になる予定と言っていました。区と言う「土地の効率的利



用」とは、土地を民間に売却することを視野に入れていくことです。

都営住宅に入りたい希望者は年々増加していますので、建て替えに伴う地元説明会などに住民要望を取り入れ区や都の姿勢をたえず運動を広げていく必要があると考えます。



**区民の願いは公営住宅をもつ
と建設し、誰でも住める安
心な住宅・まちづくり**

都営家賃 月収20万円超えたら民間家賃に引き上げ

来年4月から 国土交通省



都民が安心して暮らすことが出来る安くて広い住宅供給が公営住宅法の精神です

崩される居住の安定 使用継承を限定 家賃値上げ

国土交通省は昨年末に、公営住宅制度の基本（低所得者に安い家賃で住宅を賃貸して居住の安定を図る）を改悪し地方自治体に指示しました。その内容は、①入居収入基準を超えた居住者に割り増

し家賃の強化、②名義人が死亡したときなどの使用継承を限定、③入居審査での資産条件の新設と調査のための「同意書」徴収、④少人数世帯になった場合の家賃値上げなどです。

民間家賃（近傍家賃）に5年間で引き上げる。1年間で20%の値上げ

すでに渡辺やすのぶ都議ニュース（6月4日号）でお知らせしましたとおり、国土交通省は「都営住宅の利用機会を公平にする」と言う口実で、入居収入基準をオーバースれば民間並み家賃に引き上げる方針を政令で決め、07年4月から実施するとしています。これまでの入居申し込み資格はその時点で月収20万円以下の人（世帯）と定められ、入居後、月収が上げられ、割り増し家賃を徴収する、さらに月収の最高限度額・

住宅困窮要件を満たしていません。それどころか石原知事は月収20万円の収入基準の引き下げを主張し、知事の諮問機関である「住宅政策審議会」に提し答申を求めています。あわせて国土交通省は政令にまでにはしないものの努力義務として各都道府県に通知しています。①名義の変更は原則として、配偶者だけ。②申し込みの時、預貯金や資産などを自己申告する。③資産調査の「同意書」を義務化する。などです。

しかし、これは都道府県でそれぞれ決めていることとされています。ところが石原知事は同居する配偶者を除き特殊な事情がない限り親から子への継承を原則禁止するよう求め「預金や資産を持っていない人（世帯）は

住宅困窮要件を満たして「入居資格を取り消すべきだ」と「住宅政策審議会」に答申を求めています。

都民が安心して暮らすことのできる安くて広い住宅供給が公営住宅法の精神です。石原知事は就任以来、新規住宅建設は一戸も建てていないばかりか、この立場を投げ捨てて都民に痛みを押し付けています。こんな都民いじめは許されません。

これが来年4月からは、「すべて収入超過となり近隣の民間家賃と同程度の家賃が押しつけられます。民間家賃と同じになれば明け渡しを余儀なくされます。具体的には、近隣の民間家賃（近傍家賃）に5年間で合わせていくためにも、1年間で20%づつ家賃を引き上げていくもので、来年4月から強行しようとして

党創立84年記念
**日本共産党を
知りたい、聞きたい**
7月15日(土) 午後6時半開会

花畑庭園・桜花亭2階ホール 講師 田川 豊氏
主催 伊藤地域党支部・北部後援会